



Direktør og indehaver af Lars Pedersen & Søn, René Thomasbjerg (tv) sammen med projektchef Kenni Wigh-Thomsen ved byggeriet af de 60 boliger.

Leje eller eje

Boligerne udlejes eller sælges gennem selskabet RT-Ejendomme ApS, Væggerbyvej 33 i Suldrup
Interesserede kan kontakte Rikke Boye på telefon 2961 8126 eller e-mail kontakt@rtejendomme.dk.
Salg af ejerboliger sker gennem mægler.



View over de kommende 6 byggefelt, med fremtidig bebyggelse af ca. 240 boliger

Støvring Ådale godt på vej til at binde midtbyen sammen

Lars Pedersen & Søn i gang med at opføre nye 60 spændende boliger i Støvring Ådale med sundhedshuset og det nye torv som nabo

Af Niels Henriksen

Da Rebild Kommune for fem år siden satte det 45.000 kvm store område øst for jernbanen til salg, var visionen, at den nu bydel skulle være med til at forlænge bymidten og knytte Støvring tættere sammen. Murer- og entreprenørvirksomheden Lars Pedersen & Søn fra Suldrup købte det store område og er nu i fuld gang med at gøre politikernes drømme til virkelighed. Området er delt op i hele ni byggefelt, og her har byggevirksomheden foreløbig opført det 5200 kvm store sundhedshus, som blev taget i brug sidste år, samt 88 boliger på Kronhjørten, som alle er lejet ud gennem selskabet RT Ejendomme til en bred kreds af beboere.

En del af midtbyen

En del af aftalen var, at Rebild Kommune skal etablere en passage over eller under jernbanen for at understrege områdets nære tilknytning til midtbyen. - Vi er ikke i tvivl om, at den mest optimale løsning vil være en bred, åben passage under jernbanen, således at borgerne får en lys og tryk mulighed

for at bevæge sig frem og tilbage mellem Støvring Ådale og Jernbanegade og dermed forlænge midtbyen til den nye bydel, siger indehaver af byggevirksomheden, René Thomasbjerg. - Vi er godt tilfredse med, at der fra politisk hold er fokus på den opmærksomhed, der er kommet på midtbyens udvikling. Vi er jo ikke i tvivl om, at i et fuldt udbygget boligområde med op mod 3000 beboere bliver det nye torv en stor del af bymidten, og derfor mener vi også, at der bør gives mulighed for etablering af detail, eksempelvis dagligvarebutikker. - Vi er klar til at sætte gang i den videre udvikling af området, men vi afventer beslutningen om den åbne passage, som er afgørende for de næste byggeplaner og for den videre udvikling af sundhedshuset med apotek og potentielt flere sundhedsrelaterede lejere, understreger han.

Nyt projekt for midtbyen

- I 2024 kom Støvring som den eneste nordjyske by med i forsøgsordningen for Frie Bymidter sammen med 13 andre mindre byer i landet. I praksis betyder det bl.a. nogle midler til at lave undersøgelser, forsøg og anlæg i Støvrings midtby. Vores projekt har fået titlen "Støvring

Midtby – mere for flere". Jernbanegade mellem Hobrovej og Solvang indeholder detailbutikker, sundhedstilbud, restaurationer og frivilligcenter. Men strækningen er nedslidt og kedelig. Vi vil højne oplevelsen i området med spisearealer, grønne elementer, mulighed for ophold og en mere sikker cykel-forbindelse. Visionen er, at Støvring midtby er hjertet, hvor byens fortælling udfolder sig. Her oplever vi hverdagslivet, stærke fællesskaber, et blomstrende handels- og erhvervsliv,

og vi mærker nærheden til naturen. Sammen skaber vi en midtby for fremtidens generationer, fortæller bylivs-udvikler i Rebild Kommune, Henning Winther.



Det nyeste byggeri ligger tæt op ad sundhedshuset og de rekreative muligheder.

Fire eksklusive penthouselejligheder

På Rådypret 5-11 opfører Lars Pedersen & Søn i øjeblikket en spændende ejendom, som er formet som en trappe, hvor den højeste del er på 7 etager, hvorefter de følgende trin er på henholdsvis 5, 4 og ned til 3 etager. I ejendommen indrettes fire eksklusive penthouselejligheder på mellem 150 og 200 kvm med store tagterrasser herudover. De øvrige 56 boliger er fra 2 til 4 værelser, de mindste på 70 kvm. I ejendommen indrettes parkeringskælder, således at beboerne får mulighed for at leje deres egen parkeringsplads, lige som der bliver mulighed for at installere ladestandere til el-biler.

I ejendommen er der kræset lidt ekstra for detaljerne. Alle boliger forsynes eksempelvis med store altaner eller terrasser, lydgulve og hurtigt reagerende gulvvarme, ligesom ovnene f. eks. har pyrolyse, og køkkenerne er fra Svane.

Selv om de første boliger først er klar til indflytning i 2026, er flere interesserede allerede skrevet op på interesselisten.

Boligerne er således attraktive for både singler, unge familier med og uden børn samt seniorer.

